**ПРОЕКТ**

**Додаток 2 до протоколу річних загальних зборів акціонерів**

**ПрАТ «Київметалопром» від 30.04.2024 №01/24**

**ДОГОВІР**

**купівлі-продажу**

**cмт Калинівка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року**

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТАЛОПРОМ» (надалі – «Продавець»)**, в особі Виконуючого обов’язки Голови Правління Цимбалюка Юрія Степановича, який діє на підставі Протоколу засідання Правління ПрАТ «КИЇВМЕТАЛОПРОМ» від 26.05.2023 року та Статуту та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К**» **(надалі – «Покупець»),** в особі Генерального директора Михайлишина Петра Йосиповича, який діє на підставі Статуту, уклали цей Договір купівлі-продажу, далі за текстом – Договір, про наступне:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ**

1.1. **Продавець** зобов’язується передати у власність Покупця **площадку з асфальтним покриттям, загальною площею 28 398 кв.м. (забудована будівлями та спорудами Покупця),** інвентарний номер 84322(надалі – «Площадка»), а Покупець зобов’язується прийняти та оплатити її на умовах даного Договору.

1.2. Місцезнаходження площадки: Київська обл., Фастівський р-н., смт. Калинівка, вул. Індустріальна, буд. 7.

**2. ЗОБОВ'ЯЗАННЯ СТОРІН**

2.1. Продавець зобов'язаний передати Площадку за Актом приймання-передачі протягом 5 (п’яти) календарних днів з моменту підписання цього Договору. Продавець гарантує, що вказана Площадка нікому не продана, не подарована, не закладена, не перебуває під арештом, судового спору щодо неї не ведеться.

2.2. Передача-приймання Площадки оформлюється актом, що складається в двох примірниках, один для Продавця, другий для Покупця.

2.3. Покупець зобов'язаний оплатити вартість Площадки на умовах цього Договору та прийняти її.

2.4. Перехід права власності на Площадку до Покупця відбувається в момент прийняття Площадки Покупцем, що підтверджується підписанням Сторонами акту приймання-передачі згідно п. 2.2 даного Договору та видаткової накладної.

**3. ЦІНА ТА ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ**

3.1. Оплата вартості Площадки здійснюється протягом 30 (тридцяти) календарних днів з моменту передачі Покупцю Площадки за ціною, вказаною в п. 3.2. цього Договору шляхом безготівкового перерахунку на рахунок Продавця, зазначений в Розділі «8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН». Днем здійснення оплати Покупцем на користь Продавця (фактичної оплати) вартості Площадки є день фактичного зарахування коштів на рахунок Продавця.

3.2. Вартість Площадки за цим Договором складає: **3 604 939 (три мільйони шістсот чотири тисячі дев’ятсот тридцять дев’ять) гривень 46 копійок, в тому числі ПДВ 20 % - 600 823 (шістсот тисяч вісімсот двадцять три) гривні 24 копійки.**

3.3. Сторони дійшли згоди, про можливість виконання грошового зобов’язання Покупця щодо сплати Продавцю ціни (вартості) продажу Площадки шляхом зарахування зустрічних однорідних вимог, що буде оформлено окремою угодою.

**4. ФОРС МАЖОР**

4.1. Сторони звільняються від матеріальної відповідальності за порушення договірних зобов'язань, якщо вони зумовлені форс-мажорними обставинами (дією обставин непереборної сили), до яких належать: пожежі, повені, інші стихійні лиха чи сезонні природні явища, прийняття нормативних актів, що унеможливлюють виконання Сторонами своїх зобов'язань та інші обставини, які не залежать від волі Сторін. При цьому, Сторони підтверджують, що їм відомо, що на час укладення (підписання) цього Договору в Україні діє воєнний стан, введений Указом Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022 «Про введення воєнного стану в Україні», затвердженим Законом України від 24 лютого 2022 року № 2102-ІХ (зі змінами, внесеними Указом Президента від 14 березня 2022 року № 133/2022 та Указом Президента України від 18 квітня 2022 року № 259/2022), а також те, що Торгово-промисловою палатою України було оприлюднено лист № 2024/02.0-7.1 від 28.02.2022, яким повідомлено, що військова агресія Російської Федерації проти України є форс-мажорною обставиною (обставиною непереборної сили).

4.2. Враховуючи вищевикладені обставини, Сторони дійшли згоди, що введений воєнний стан на території України є підставою для звільнення від відповідальності за порушення договору виключно тільки в тому випадку, якщо саме ця обставина стала підставою для неможливості належного виконання договірних зобов'язань. Тобто, необхідно довести причинно-наслідковий зв'язок між обставиною/подією (в т.ч. воєнними діями в Україні) та неможливістю виконання Стороною своїх конкретних зобов'язань.

**5. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ**

5.1. Сторони не несуть відповідальність за порушення своїх зобов’язань за цим Договором, якщо воно сталося не з їх вини. Сторона вважається не винуватою, якщо вона доведе, що вжила всіх залежних від неї заходів для належного виконання зобов’язання.

5.2. Сторона, що порушила свої зобов’язання за цим Договором перед іншою Стороною, несе відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

**6. СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ**

6.1. Даний Договір набуває чинності з моменту його підписання уповноваженими представниками Сторін та скріпленням печатками Сторін і діє до моменту його остаточного виконання.

**7. ІНШІ УМОВИ**

7.1. Даний Договір укладено в двох примірниках, що мають однакову юридичну силу: один примірник – для Продавця, другий примірник – для Покупця.

**8. РЕКВІЗИТИ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ**  **ПрАТ «КИЇВМЕТАЛОПРОМ»**  08623, Київська обл., Фастівський р-н., смт. Калинівка, вул. Індустріальна, буд. 7  Код ЄДРПОУ 02138895  IBAN UA843808050000000026000487502  в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» м. Київ,  ІПН 021388910076  Свідоцтво платника ПДВ № 200124664  **В.о. Голови Правління**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Юрій ЦИМБАЛЮК** | **ПОКУПЕЦЬ**  **ТОВ «ЕПІЦЕНТР К»**  04128, м. Київ, вул. Берковецька, буд. 6-К  Код ЄДРПОУ 32490244,  IBAN UA 393808050000000026009440539  в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»,  Індивідуальний податковий номер 324902426531  Платник податку на прибуток на загальних підставах  **Генеральний директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Петро МИХАЙЛИШИН** |

**АКТ**

**приймання-передачі майна**

**за Договором купівлі-продажу №**

**від «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року**

**смт Калинівка «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 року**

**ПРИВАТНЕ АКЦІОНЕРНЕ ТОВАРИСТВО «КИЇВМЕТАЛОПРОМ»** (надалі – «Продавець»),в особі Виконуючого обов’язки Голови Правління Цимбалюка Юрія Степановича, який діє на підставі Протоколу засідання Правління ПрАТ «КИЇВМЕТАЛОПРОМ» від 26.05.2023 року та Статуту та

**Товариство з обмеженою відповідальністю «Епіцентр К»** (надалі – «Покупець»),в особі Генерального директора Михайлишина Петра Йосиповича, який діє на підставі Статуту, склали цей Акт прийому-передачі від \_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 р. про наступне:

1. Продавець передав, а Покупець прийняв **площадку з асфальтним покриттям, загальною площею 28 398 кв.м.,** яка забудована будівлями та спорудами Покупця, інвентарний номер 84322.

2. На момент передачі, зазначене майно відповідає умовам Договору купівлі-продажу і звичайним вимогам та може бути використане Покупцем за призначенням. Покупець не має жодних претензій до Продавця.

**МІСЦЕЗНАХОДЖЕННЯ ТА ПІДПИСИ СТОРІН**

|  |  |
| --- | --- |
| **ПРОДАВЕЦЬ**  **ПрАТ «КИЇВМЕТАЛОПРОМ»**  08623, Київська обл., Фастівський р-н., смт. Калинівка, вул. Індустріальна, буд. 7  Код ЄДРПОУ 02138895  IBAN UA843808050000000026000487502  в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК АВАЛЬ» м. Київ,  ІПН 021388910076  Свідоцтво платника ПДВ № 200124664  **В.о. Голови Правління**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Юрій ЦИМБАЛЮК** | **ПОКУПЕЦЬ**  **ТОВ «ЕПІЦЕНТР К»**  04128, м. Київ, вул. Берковецька, буд. 6-К  Код ЄДРПОУ 32490244,  IBAN UA 393808050000000026009440539  в АТ «РАЙФФАЙЗЕН БАНК»,  Індивідуальний податковий номер – 324902426531  Платник податку на прибуток на загальних підставах  **Генеральний директор**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ **Петро МИХАЙЛИШИН** |